

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Ковров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОАО «Завод им. В. А. Дегтярева»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «ЭСО» обязуется обеспечивать «Потребителя» тепловой энергией для горячего водоснабжения и отопления, а «Потребитель» обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию.

1.2. «ЭСО» и «Потребитель» при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, решениями Федеральной Антимонопольной Службы и Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, действующими постановлениями Правительства РФ, нормативными документами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.3. Граница обслуживания и ответственность «ЭСО» по отпуску тепловой энергии определяются актами об установлении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.4 Настоящий договор заключен в целях обеспечения теплоснабжения помещений \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности и права «ЭСО»

2.1. «ЭСО» поставляет, а «Потребитель» принимает и оплачивает полученную тепловую энергию на условиях настоящего договора.

2.1.1. Отпустить потребителю в течение года ориентировочно тепловой энергии в количестве согласно Приложению № 2. Учет отпускаемого тепла производится по приборам учета, установленным «Потребителем» на своем тепловом вводе, а при отсутствии/неисправности этих приборов – согласно Приложению № 2.

2.1.2. «ЭСО» в течение пяти дней обязуется письменно сообщать «Потребителю» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования.

2.1.3. Поддерживать температуру подаваемой сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком (Приложение №3) при соблюдении «Потребителем» нагрузок в пределах, указанных в настоящем договоре.

2.2. «ЭСО» имеет право:

2.2.1. Для производства предусмотренных планом текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей, а также для производства внепланового ремонта сделать перерыв в подаче тепловой энергии с уведомлением «Потребителя».

2.2.2. Прекратить отпуск тепловой энергии полностью или частично в случаях:

- при неоплате «Потребителем» потребленной энергии за один период платежа (один месяц), установленный договором, «ЭСО» вправе в одностороннем порядке прекратить подачу тепловой энергии, предупредив об этом «Потребителя» не менее чем за одни сутки. Подача теплоэнергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение в соответствии с калькуляцией;
- самовольного подключения к тепловой сети или потребления тепловой энергии сверх объемов, предусмотренных настоящим договором;
- неудовлетворительного состояния тепловых сетей «Потребителя», угрожающего аварией, создающего угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;
- недопуска контролирующего лица «ЭСО» к тепловому оборудованию и приборам КИПиА и учета тепловой энергии «Потребителя», невыполнения требований «ЭСО» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии;
- невыполнения «Потребителем» требований п.3.1.8, 3.1.9, 3.1.12 Договора.

2.2.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности к работе тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя».

2.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «ЭСО» теплоснабжающую установку и предъявить к «Потребителю» претензии и санкции, установленные законодательством. При этом «Потребитель» обязан оплатить использованную тепловую энергию и теп-

лоносите́ль за весь период со дня начала их фактического использования.

Если дату начала использования теплоэнергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона.

### **3. Обязанности потребителя**

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Оплачивать тепловую энергию в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. В случае аварийного отключения и прекращения теплоснабжения «Потребитель» обязан принять меры в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Обеспечить сохранность и исправную работу в тепловых узлах приборов КИП, автоматики и учета тепловой энергии. Незамедлительно уведомить (не более чем в течение суток) «ЭСО» обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

3.1.4. Обеспечивать обслуживание тепловых узлов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

3.1.5. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

3.1.6. Письменно сообщать в течение пяти дней «ЭСО» об изменениях банковских, почтовых реквизитов, наименования «Потребителя» и ведомственной принадлежности.

3.1.7. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей «ЭСО» для контроля за режимом теплоснабжения и надзором за техническим состоянием и эксплуатацией теплоснабжающих установок и тепловых сетей.

3.1.8. При наличии приборов учета ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять «ЭСО» записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период, согласно "Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя".

3.1.9. Предоставлять по запросу (или при изменении) «ЭСО» необходимые данные (тепловые нагрузки, количество работающих и т.д.) для учета потребляемой тепловой энергии и расхода теплоносителя расчетным путем.

3.1.10. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратной сетевой воды).

3.1.11. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «ЭСО» пломб, не допускать сверхнормативных утечек и отбора сетевой воды.

3.1.12. Не допускать затопления помещений, через которые проходят трубопроводы.

3.1.13. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери тепловой энергии, утечки теплоносителя, невозврат конденсата согласно актам «ЭСО».

### **4. Порядок расчета и платежей**

4.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится ежемесячно на основании показаний приборов учета тепловой энергии (при их отсутствии/неисправности согласно Приложению № 2) по тарифам, утвержденным решением Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ЭСО».

4.2. Тарифы применяются со дня утверждения Департаментом цен и тарифов Администрации Владимирской области и доводятся до сведения «Потребителя» путем публикации на официальном сайте ДЦиТ.

4.3. Оплата за тепловую энергию производится следующим образом:

– в срок до 30 числа месяца предшествующего отчетному, «Потребитель» оплачивает 100 % планируемого месячного потребления тепла;

– окончательный расчет производится не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. При изменении тарифа в течение расчетного периода, Энергоснабжающая организация производит расчет оплаты за потребленную тепловую энергию с даты вступления в силу Постановления Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области о тарифах на данный вид энергии.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, затраги-

вающая работу «ЭСО» и «Потребителя», военные действия, постановления или распоряжения государственных органов, устанавливающие запрет на совершение сторонами действий, являющихся предметом настоящего договора, другие обстоятельства непреодолимой силы. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.3. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств будут служить решения, заявления компетентных государственных органов или сообщения в средствах массовой информации.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. Достигнутым согласием по спорным вопросам считаются договоренности между Сторонами, подтвержденные письменными соглашениями, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Любой возникший спор, который Стороны не могли решить путем переговоров, передается на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

7.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора или заключения нового договора за 14 дней до окончания срока действия настоящего Договора, настоящий Договор продлевается на следующий год.

7.3. В договор могут вноситься изменения в течение срока действия договора, которые имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

7.4. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» сроков оплаты тепловой энергии «ЭСО», в соответствии со ст. 546 ГК РФ, имеет право на односторонний отказ от исполнения договора, о чем письменно извещает «Потребителя». Договор считается расторгнутым с даты, указанной в извещении «Потребителю».

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Потребителя», один – у «ЭСО».

7.6. Приложения к договору:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию теплосети (Приложение № 1) – 1 л.;
2. Объем отпуска тепловой энергии (Приложение № 2) – 1 л.;
3. Температурный график (Приложение № 3) – 1 л.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

«ЭСО»

«ОАО «Завод им. В. А. Дегтярева»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_/ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.